



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Ovr-2545/2024

OVRŠNI PREDMET

OVRHOVODITELJ: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Josipu Grošeti, odvjetniku u Zagrebu

OVRŠENIK: DAMIR SMREKAR iz Zagreba, Božidara Magovca 31, , OIB: 36895788184

RADI: Ovrhe

POZIV NA ROČIŠTE

Pozivate se na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine (zk.ul.br.22590, k.o. Zaprudski Otok, E-813), u gore navedenoj pravnoj stvari, a koje će se **10. lipnja 2026. u 9:20 sati** održati u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu u sobi broj 220 (2. kat).

UPOZORENJE:

Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne (čl.92.st.1. OvZ).

Pri utvrđivanju vrijednosti nekretnine vodit će se računa i o tome koliko ona manje vrijedi zato što na njoj ostaju određena prava i tereti i nakon prodaje (čl.92.st.2. OvZ).

Ako su u sudskom ili izvansudskom sporazumu na temelju kojega je stečeno založno ili koje drugo odgovarajuće pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine čije se namirenje traži stranke utvrdile vrijednost nekretnine, ta će se vrijednost uzeti kao mjerodavna, osim ako se stranke drukčije ne sporazumiju u postupku pred sudom najkasnije do donošenja zaključka o prodaji (čl.92.st.3. OvZ).

Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom o prodaji (čl.93. i čl.95. OvZ).

Izostanak jedne ili obiju stranaka te sudionika s ročišta, ili njihovo neodazivanje pozivu suda radi saslušanja, ne sprječava sud da i dalje postupa (čl.7.st.5. OvZ).

U Zagrebu, 11. svibnja 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK - SPECIJALIST:
Robert Znamenaček

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelju, po punomoćniku
2. Ovršeniku, po sudskom dostavljaču
3. Založnom vjerovniku – RH, po ODO u Novom Zagrebu
4. Založnom vjerovniku – Raiffeisen bank Austria d.d.
5. Založnom vjerovniku – HEP – Toplinarstvo d.o.o., Miševečka ulica 15A, Zagreb

Broj zapisa: **9-30887-c2314**

Kontrolni broj: **0f2a4-71bd9-ddbfe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=87297014856.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-87297014856, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.